

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Miskolci Egyházmegye**  
 Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.  
 Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018  
 Adószáma: 18404973-1-05  
 Bankszámlaszáma: 10700086-47615001-51100005  
 Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

**Brand 2001. Kft.**  
 Székhely: 3812 Monaj, Béke utca 72.  
 Cégjegyzékszám: 05-09-006487  
 Adószáma: 11583406-2-05  
 Bankszámlaszám: 10918001-00000060-23560002  
 Képviseli: Taskó Ákos ügyvezető

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 115.§. (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Selyeb – „Tiszta Kúria” H.G.É.I.Ó. Szent Gergely Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda felújítása**” tárgyban, amely eljárásban a nyertes – figyelemmel a legjobb ár-érték arány értékelési szempontra Vállalkozó lett. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés az **EGYH-KCP-16-P-0115 azonosító számú** pályázat felhasználásával valósul meg.

2./ A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) az ajánlattételi felhívást is tartalmazó közbeszerzési dokumentumok,
- b) a végleges, nyertes ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés), valamint az Ajánlatkérő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó dokumentumok,
- c) Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- d) egyéb, a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi nyilatkozat és dokumentum.

3./ Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

3.1 Felek Vállalkozó ajánlatában szereplő Felolvasólap tartalmát az alábbiak szerint rögzítik:

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) (HUF)	122.004.422
2.	ÁFA (HUF)	32.941.194
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen (HUF)	154.945.616
		ÉV

3.	Vállalt jótállás ideje években meghatározva [legalább 3 – legfeljebb 5 év]	3
		HÓNAP
4.	Szakember szakmai tapasztalatának értékelése az M2 pontban, az MV-É-M szakember tekintetében elvárt alkalmassági kritérium felett tapasztalat szerint [további 0 - 60 hónap tapasztalat intervallumban].	78

#### 4./ Szerződéses munka általános leírása:

Megvalósítási helyszín:

a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint.

4.1/ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megalégedésére történő elvégzésének ellenértékéért

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Nettó vállalkozói díj (HUF)	122.004.422
2.	ÁFA (HUF)	32.941.194
3.	Bruttó vállalkozási díj (HUF)	154.945.616

azaz betűvel is

nettó ár összesen százhuszonkétmillió-négyezer-négy százhuszonkét forint.

ÁFA (27%) összesen harminckétmillió-kilencszáznegyvenegyezer-százkilencvennégy forint.

bruttó ár összesen százötvennégy millió-kilencszáznegyvenöt ezer-hatszáz tizenhat forint.

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelte költségvetésen alapszik.

Megrendelő nem fizet olyan el nem végzett munkáért mely teljes egészében elmaradt és nem került más munkával kiváltásra. Ebben az esetben a kiváltásra szolgáló munkát fizeti ki Megrendelő, azonban ilyen esetekben Feleknek a Kbt. 141.§-a szerinti, szerződésmódosításra vonatkozó, szabályai kell eljárniuk.

4.2/ Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:155.§-a, a Kbt. 135.§-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32.§-a szerint teljesíti. Megrendelő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A végző számla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végző számla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módban történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

4.3/ Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a részszámlákban és a végző számlában számol el egyenlő részletekben.

4.4/ Megrendelő a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján kiköti a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként, a vállalkozói díj áfa nélkül számított 5% (öt) százalékának megfelelő és a Megrendelő javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

4.4.1/ A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték jelen szerződés hatálybalépését követően az első részszámla esedékességének napján kell, hogy rendelkezésre álljon.

4.4.2/ A 4.4 pont szerinti biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzüsszegnek Megrendelő CIB Bank-nál vezetett –személyi részben megjelölt - fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

4.5/ A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

4.6/ Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan és I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elvégzett munkák napi rendszerességű fotódokumentációval rögzítésre kerülnek.

4.7/ Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor. A pótmunka elrendelése esetén Felek a Kbt. 98.§ (3) bekezdését magukra nézve kötelezőnek tekintik és ilyen esetekben ezen jogszabályhely és az ehhez az igénybe vett támogatás miatt kapcsolódó más jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

5./ A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.1/ A munkavégzés megkezdésének időpontja:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat teljesítését kizárólag kezdő állapotfelvételi dokumentáció birtokában kezdheti el, melyet köteles elkészíttetni. A közterületek használatára vonatkozó engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok és egyéb díjak megfizetése Vállalkozó feladatai közé tartoznak.

5.2/ A munkavégzés befejezésének határideje:

A teljes munka esetében: 2017. év december hó 31. nap.

A kivitelezés során hétköznapiokon a gimnázium és a kollégium működését nem zavaró munkálatok végezhetőek. Ettől csak a Megrendelő előzetes eseti engedélye alapján, 10 nappal előre beadott kérelemmel lehet eltérni.

5.3/ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. **A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi és teljesítésével.** Ennek ellenőrzésére Vállalkozó részletes ütemtervet köteles készíteni és azt folyamatosan tartani.

5.3.1 Felek által meghatározott számlázási ütem és határidő:

Számlázási ütem:

1. részszámla 25%- os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be
2. részszámla 50%- os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be
3. részszámla 75%- os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be
4. részszámla, amely egyben vég számla is 100%-os műszaki ellenőr által igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt jelentő teljesítés esetén nyújtható be)

5.3.2 Teljesítési határidő: legkésőbb a jelen szerződés 5.2/ pontjában meghatározott időpont. Megrendelő előteljesítést elfogad. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 10 nappal köteles a munkákat készre jelenteni. teljesítési véghatáridő elmulasztása fennálló szerződésszegés (késelem, hibás teljesítés) kötbérkötelezettséget eredményez. Felek rögzítik továbbá, hogy a teljesítés igazolásához minden olyan dokumentum szükséges, ami az épület szabályos működéséhez szükséges.

5.3.3 Vállalkozó köteles a megvalósult állapotot tükröző megvalósulási dokumentációt készíteni saját költségére és a végszámla benyújtását megelőzően átadni 1 (azaz egy) példányban papíralapon és 1 (azaz egy) példányban digitálisan (pdf és dwg formátumban) a Megrendelőnek. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell – amennyiben az adott munkára az értelmezhető - a következőket:

- tartalomjegyzék az adatásra kerülő megvalósulási dokumentációról (a Vállalkozó cégbélyegzőjével ellátva);
  - alkalmazott technológiai, vagy szerelési utasítások;
  - megvalósulási tervek;
  - kiviteli tervek helyszíni módosításainak jegyzőkönyvei (amennyiben nem az építési napló-bejegyzés keretében történt meg);
  - aláírt kivitelezői szabványossági nyilatkozat;
  - a beépítésre került anyagok, berendezések listája (a listának tartalmaznia kell a beazonosítható beépítési helyet (helyiségjegyzéken, szintszám, raszter), a beépített mennyiségeket, valamint a beépített anyagok, berendezések egyedi azonosítóit, amennyiben azok léteznek (pl. mixer beton esetén szállítólevelek, betonacél esetén öntvényszámok, lift esetén a gyári-szám stb.);
  - a beépítésre került anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai;
  - vonatkozó szakhatósági határozatok;
- a munka jellegének és a minőségellenőrzési tervnek megfelelő ellenőrzések, mérések jegyzőkönyvei;
  - próbaüzemi jegyzőkönyv (pl. kazán, lift stb.);
  - beépített anyagokhoz, berendezésekhez kapcsolódó használati és karbantartási utasítások, gépkönyvek;
  - garanciavállalás, garancia jegy, a garanciaellátó szervezetek neve, címe, adószáma, telefonszáma, biztosítási kötvényszáma.
  - műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve.
  - továbbá minden olyan bizonylatot és jegyzőkönyvet, mely a használatbavételi engedély (ek)megszerzéséhez szükségesek

5.4/ Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A számlák mellé minden esetben mellékelni kell a teljes tételes költségvetést, melyben minden tétel esetén fel kell tüntetni az aktuális teljesítés mértékét és a göngyöltett értéket is. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

5.5/ A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.6/ Amennyiben valamely megvalósult építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

5.7/ Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

5.8/ Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a

Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

A Szerződéses Ár úgy is, mint átalányár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

5.9/ Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez. Vállalkozó részletes technológiai utasítás készít a szerződéses munkákhoz, illetve gyártmány és műhelytervet amennyiben azt az adott munkanem indokolja.

5.10/ Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

6./ Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

7./ Ha a Vállalkozó elmulasztaná a teljesítési részhatáridőt, vagy a véghatáridőt, abban az esetben a teljes nettó vállalkozási ár 0,5 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 10 %-a.

Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

Megrendelő késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér igényének érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről történő kártérítési igény érvényesítéséről.

8./ A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke



a megíúsult munkarész nettó értékének 10 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói ár 10 %-a.

**9./** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Vállalkozó a benyújtott ajánlatban rögzített vállalása értelmében **3 (három) év** időtartamig köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkákért.

**10./** Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

**11./** A vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

**12./** A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

**13./** A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Felek ekörben rögzítik továbbá, hogy a rendeltetésszerű használatához, illetve a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges munkák nem minősülnek pótmunkának, kivételt képeznek ez alól azon munkák, melyekhez olyan feltárás vagy diagnosztikai vizsgálat lett volna szükséges a szerződéskötés előtt, amelyek elvégzése nem volt lehetséges.

**14./** Az ajánlatban feltüntetett termékek, berendezések beszerzése Vállalkozó kötelessége. Amennyiben azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetést folytatni, hogy a hiányzó dolog helyettesíthető-e, amennyiben nem, kötelesek megállapodni, hogy a késedelem a kötbér megfizetése tekintetében változást eredményez-e. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó kötelezett. Felek megállapodnak, hogy a bontott anyag alapvetően a Megrendelő tulajdonát képezi. Minden elbontott anyag tekintetében előzetesen egyeztetni szükséges - és a megbeszélést jegyzőkönyvben (kooperációs jegyzőkönyv) kell rögzíteni - az elbontandó anyag elhelyezését vagy elszállítását.

**15./** Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább az ajánlat szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**16./** Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a végső Megrendelő tulajdonába kerülnek. A Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű,

kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

**17./** Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ának figyelembevételével járnak el.

**18./** Felek előírják, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**19./** Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**20./** Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.

Megrendelő jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Megrendelő helyszíni képviselője: Tóth Ferenc  
Tel: 0036-30-655-11-79  
cím: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.

Vállalkozó jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Vállalkozó helyszíni képviselője: Taskó Ákos  
Tel: 0036-30-467-70-51  
cím: 3812 Monaj, Béke utca 63.

A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. Felek e körben külön is rögzítik, hogy a kommunikáció és az adminisztráció könnyítése érdekében a felvonulási irodába nyomtató és internet szükséges, melynek költsége Vállalkozót terheli. Vállalkozó helyszíni vezetője Megrendelő jóváhagyása nélkül nem változtatható meg. Minden olyan eseti vagy napi bejegyzést, ami a szerződéses feltételrendszer - különös tekintettel a vállalkozói díjra, illetőleg a határidőkre – érintheti, Vállalkozó emailben is köteles Megrendelő felé haladéktalanul megküldeni.

**21./** Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:47. § bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

**22./** Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

**23./** A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz

kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.

24./ A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó. Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a szerződés alább felsorolt és még esetlegesen hiányzó mellékleteit 30 napon belül pótolják.

25./ Felek jelen szerződést - amely 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat.

Kelt: Miskolc, 2017. augusztus 2.

  
Megrendelő  
Miskolci Egyházmegye  
Dr. Orosz Atanáz püspök

**BRAND 2001 Kft.**  
3812 Monaj, Béke u. 72.  
Adószám: 11583406-2-05  
Számlaszám: 10918001-00000060-23560002  
Cégszám: 05-09-006487  
Vállalkozó  
Brand 2001 Kft.  
Taskó Ákos ügyvezető

