

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2./ RÉSZ

amely létrejött egyrészről

**Miskolci Egyházmegye**  
 Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.  
 Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018  
 Adószáma: 18404973-1-05  
 Bankszámlaszáma: 10700086-47615001-51100005  
 Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

**Novient Kft.**  
 Székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-956680  
 Adószáma: 13301655-2-42  
 Bankszámlaszáma: 11994246-06519647-10000001  
 Képviseli: Novák Blanka ügyvezető

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 115.§. (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Fáy András Görögkatolikus Közgazdasági Szakgimnázium felújítási munkái - a miskolci Fáy András Görögkatolikus Közgazdasági Szakgimnázium belső felújítása az EGYH-KCP-16-P-0115 számú forrás keretében III. ütem*” tárgyban, amely eljárásban a nyertes – figyelemmel a legjobb ár-érték arány bírálati szempontokra Vállalkozó lett. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés az *EGYH-KCP-16-P-0115 azonosító számú* pályázat felhasználásával valósul meg.

2./ A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) az ajánlattételi felhívást is tartalmazó közbeszerzési dokumentumok,
- b) a végleges, nyertes ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés), valamint az Ajánlatkérő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó dokumentumok,
- c) Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- d) egyéb, a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi nyilatkozat és dokumentum.

3./ Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

3.1 Felek Vállalkozó ajánlatában szereplő Felolvasólap tartalmát az alábbiak szerint rögzítik:

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	<b>Ellenzolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) (HUF)</b>	58.376.896
2.	<i>ÁFA (HUF)</i>	14.761.762
3.	<b>Ellenzolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen (HUF)</b>	74.138.658
		<b>ÉV</b>
3.	<b>Vállalt jótállás ideje években meghatározva</b> <i>[legalább 3 – legfeljebb 5 év]</i>	3
		<b>HÓNAP</b>
4.	Szakember szakmai tapasztalatának értékelése az M2 pontban, az MV-É szakember tekintetében elvárt alkalmassági kritérium felett tapasztalat szerint <i>[további 0 - 60 hónap tapasztalat intervallumban].</i>	7

4./ Szerződéses munka általános leírása:

Megvalósítási helyszín: Miskolc, Jászi Oszkár u.1. (hrsz.:40026/10)

a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint.

4.1/ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékéért

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	<b>Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>	58.376.896
2.	<i>ÁFA (HUF)</i>	14.761.762
3.	<b>Bruttó vállalkozási díj (HUF)</b>	74.138.658

azaz betűvel is

nettó ár összesen ötvennyolcmillió-háromszázhetvenhatezer-nyolcszázkilencvenhat forint.  
 ÁFA (27%) összesen tizennégymillió-hétszázhatvanegyezer-hétszázhatvankét forint.  
 bruttó ár összesen hetvennégy-millió-százharmincnyolcezer-hatszázötvennyolc forint.

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelt költségvetésen alapszik.

Megrendelő nem fizet olyan el nem végzett munkáért mely teljes egészében elmaradt és nem került más munkával kiváltásra. Ebben az esetben a kiváltásra szolgáló munkát fizeti ki Megrendelő, azonban ilyen esetekben Feleknek a Kbt. 141.§-a szerinti, szerződésmódosításra vonatkozó, szabályai kell eljárniuk.

4.2/ Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:155.§-a, a Kbt. 135.§-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32.§-a szerint teljesíti. Megrendelő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A végszámla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt

teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módon történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

4.3/ Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a részszámlákban és a végszámlában számol el egyenlő részletekben.

4.4/ Megrendelő a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján kiköti **a szerződés teljesítésének elmaradásával** kapcsolatos igények biztosítékeként, a vállalkozói díj áfa nélkül számított 5% (öt) százalékanak megfelelő és a Megrendelő javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

4.4.1/ **A szerződés teljesítésének elmaradásával** kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték jelen szerződés hatálybalépését követően az első részszámla esedékességének napján kell, hogy rendelkezésre álljon.

4.4.2/ A 4.4 pont szerinti biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzüsszegnek Megrendelő CIB Bank-nál vezetett – személyi részben megjelölt - fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

4.5/ A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

4.6/ Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan és I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elvégzett munkák napi rendszerességgel fotódokumentációval rögzítésre kerülnek.

4.7/ Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor. A pótmunka elrendelése esetén Felek a Kbt. 98.§ (3) bekezdését magukra nézve kötelezőnek tekintik és ilyen esetekben ezen jogszabályhely és az ehhez az igénybe vett támogatás miatt kapcsolódó más jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

5./ A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatosságú kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.1/ A munkavégzés megkezdésének időpontja:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat teljesítését kizárólag kezdő állapotfelvételi dokumentáció birtokában kezdheti el, melyet köteles elkészíttetni. A közterületek használatára vonatkozó

engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok és egyéb díjak megfizetése Vállalkozó feladatai közé tartoznak.

#### 5.2/ A munkavégzés befejezésének határideje:

A teljes munka esetében: 2017. év december hó 31. nap.

A kivitelezés során hétköznapiokon a gimnázium és a kollégium működését nem zavaró munkálatok végezhetők. Ettől csak a Megrendelő előzetes eseti engedélye alapján, 10 nappal előre beadott kérelemmel lehet eltérni.

5.3/ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. **A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi és teljesítésével.** Ennek ellenőrzésére Vállalkozó részletes ütemtervet köteles készíteni és azt folyamatosan tartani.

#### 5.3.1 Felek által meghatározott számlázási ütem és határidő:

Számlázási ütem:

1. részszámla 25%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be
2. részszámla 50%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be
3. részszámla 75%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be
4. részszámla, amely egyben végszámla is 100%-os műszaki ellenőr által igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt jelentő teljesítés esetén nyújtható be)

5.3.2 Teljesítési határidők: legkésőbb a jelen szerződés 5.2/ pontjában meghatározott időpontok. Megrendelő mind a részszámlák, mind a végszámla vonatkozásában előteljesítést elfogad. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 10 nappal köteles a munkákat készre jelenteni. teljesítési véghatáridő elmulasztása fennálló szerződösszegés (késedelem, hibás teljesítés) kötbérvisszatérítést eredményez. Felek rögzítik továbbá, hogy a teljesítés igazolásához minden olyan dokumentum szükséges ami az épület szabályos működéséhez szükséges.

5.3.3 Vállalkozó köteles a megvalósult állapotot tükröző megvalósulási dokumentációt készíteni saját költségére és a végszámla benyújtását megelőzően átadni 1 (azaz egy) példányban papíralapon és 1 (azaz egy) példányban digitálisan (pdf és dwg formátumban) a Megrendelőnek. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell – amennyiben az adott munkára az értelmezhető - a következőket:

- tartalomjegyzék az adatásra kerülő megvalósulási dokumentációról (a Vállalkozó cégbélyegzőjével ellátva);
- alkalmazott technológiai, vagy szerelési utasítások;
- megvalósulási tervek;
- kiviteli tervek helyszíni módosításainak jegyzőkönyvei (amennyiben nem az építési napló-bejegyzés keretében történt meg);
- aláírt kivitelezői szabványosság nyilatkozat;
- a beépítésre került anyagok, berendezések listája (a listának tartalmaznia kell a beazonosítható beépítési helyet (helyiségjegyzéken, szintszám, raszter), a beépített mennyiségeket, valamint a beépített anyagok, berendezések egyedi azonosítóit, amennyiben azok léteznek (pl. mixer beton esetén szállítólevelek, betonacél esetén öntvényszámok, lift esetén a gyári-szám stb.);

- a beépítésre került anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai;
- vonatkozó szakhatósági határozatok;
- a munka jellegének és a minőségellenőrzési tervnek megfelelő ellenőrzések, mérések jegyzőkönyvei;
- próbaüzemi jegyzőkönyv (pl. kazán, lift stb.);
- beépített anyagokhoz, berendezésekhez kapcsolódó használati és karbantartási utasítások, gépkönyvek;
- garanciavállalás, garancia jegy, a garanciaellátó szervezetek neve, címe, adószáma, telefonszáma, biztosítási kötvényszáma.
- műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve.
- továbbá minden olyan bizonylatot és jegyzőkönyvet, mely a használatbavételi engedély (ek)megszerzéséhez szükségesek

5.4/ Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A számlák mellé minden esetben mellékelni kell a teljes tételes költségvetést, melyben minden tétel esetén fel kell tüntetni az aktuális teljesítés mértékét és a göngyöltett értéket is. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

5.5/ A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.6/ Amennyiben valamely megvalósult építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

5.7/ Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

5.8/ Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

A Szerződéses Ár úgy is, mint átalányár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek

tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

5.9/ Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez. Vállalkozó részletes technológiai utasítás készít a szerződéses munkákhoz, illetve gyártmány és műhelytervet amennyiben azt az adott munkanem indokolja.

5.10/ Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

6./ Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

7./ Ha a Vállalkozó elmulasztaná a teljesítési részhatáridőt, vagy a véghatáridőt, abban az esetben a teljes nettó vállalkozási ár 0,5 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 10 %-a.

Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

Megrendelő késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér igényének érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről történő kártérítési igény érvényesítéséről.

8./ A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 10 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói ár 10 %-a.

9./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Vállalkozó a benyújtott ajánlatban rögzített vállalása értelmében **2017. december 31. év** időtartamig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkákért,

**amelybe beletartozik a garanciális időben végzett karbantartás is. A karbantartás díját a vállalkozói díj tartalmazza!**

**10./** Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

**11./** A vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

**12./** A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

**13./** A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Felek ekörben rögzítik továbbá, hogy a rendeltetésszerű használatához, illetve a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges munkák nem minősülnek pótmunkának, kivételt képeznek ez alól azon munkák, melyekhez olyan feltárás vagy diagnosztikai vizsgálat lett volna szükséges a szerződéskötés előtt, amelyek elvégzése nem volt lehetséges.

**14./** Az ajánlatban feltüntetett termékek, berendezések beszerzése Vállalkozó kötelessége. Amennyiben azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetést folytatni, hogy a hiányzó dolog helyettesíthető-e, amennyiben nem, kötelesek megállapodni, hogy a késedelem a kötbér megfizetése tekintetében változást eredményez-e. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Felek megállapodnak, hogy a bontott anyag alapvetően a Megrendelő tulajdonát képezi. Minden elbontott anyag tekintetében előzetesen egyeztetni szükséges - és a megbeszélteket jegyzőkönyvben (kooperációs jegyzőkönyv) kell rögzíteni - az elbontandó anyag elhelyezését vagy elszállítását.

**15./** Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább az ajánlat szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**16./** Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a végső Megrendelő tulajdonába kerülnek. A Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

**17./** Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ának figyelembevételével járnak el.

**18./** Felek előírják, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**19./** Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**20./** Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.

Megrendelő jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Megrendelő helyszíni képviselője: Tóth Ferenc  
Tel: 0036-30-655-11-79  
cím: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.  
E-mail: okonomus@mi.gorogkatolikus.hu

Vállalkozó jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Vállalkozó helyszíni képviselője: Novák Blanka  
Tel: 0036-30-408-9047  
cím: 3770 Sajószentpéter, Melinda u. 12.  
E-mail: novient@novient.hu

A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. Felek e körben külön is rögzítik, hogy a kommunikáció és az adminisztráció könnyítése érdekében a felvonulási irodába nyomtató és internet szükséges, melynek költsége Vállalkozót terheli. Vállalkozó helyszíni vezetője Megrendelő jóváhagyása nélkül nem változtatható meg. Minden olyan eseti vagy napi bejegyzést, ami a szerződéses feltételrendszer - különös tekintettel a vállalkozói díjra, illetőleg a határidőkre – érintheti, Vállalkozó emailben is köteles Megrendelő felé haladéktalanul megküldeni.



21./ Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:47. § bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

22./ Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

23./ A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.


24./ A szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen szerződés az irányadó. Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a szerződés alább felsorolt és még esetlegesen hiányzó mellékleteit 30 napon belül pótolják.

25./ Felek jelen szerződést - amely 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat.

Kelt: Miskolc, 2017. augusztus 1.


  
 Megrendelő  
 Miskolci Egyházmegye  
 Dr. Orosz Atanáz püspök

**NOVIENT KFT.**
  
 Székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.
   
 Fiók TÉL. H.: 3770 Sajószentpéter, Melinda u. 12.
   
 Adószám: 13301655-2-42
   
 PÓLGÁR: 61200429-10006746

Vállalkozó  
 NOVIENT Kft  
 Novák Blanka ügyvezető

