

**MISKOLCI EGYHÁZMEGYE**  
**3526 MISKOLC, SZELES UTCA 59.**

**„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”**

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**ÉS**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**Kbt. Harmadik Rész 115.§ (1) bekezdés szerinti  
nyílt közbeszerzési eljárás**

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok a gazdasági szereplők részére közvetlenül megküldésre kerültek  
2017. június 30.

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -  
„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS .....</b>	<b>3</b>
<b>II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE .....</b>	<b>15</b>
1. Ajánlattevő: .....	16
2. Az ajánlatok benyújtásának határideje és módja: .....	16
3. Kiegészítő információkérés, tájékoztatás, helyszíni bejárás .....	16
4. Az eljárással kapcsolatos egyéb információk.....	16
<b>III. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA .....</b>	<b>19</b>
1. Az ajánlatok formai előírásai .....	20
2. Az ajánlat tartalma .....	20
3. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk.....	22
4. Az ajánlat pontossága.....	22
5. Az ajánlat teljessége .....	23
6. Az ajánlat készítésének költségei .....	23
7. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71.§-a alapján.....	23
8. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat.....	23
9. Összeférhetetlenség .....	23
<b>IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE .....</b>	<b>24</b>
1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás .....	25
2. Az ajánlatok értékelési szempontja .....	25
3. Az ajánlatok értékelése, bírálat .....	25
4. A Kbt. 75.§-a alapján eredménytelen eljárás .....	25
5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről.....	26
<b>V. IRATMINTÁK .....</b>	<b>27</b>
<b>VI. MŰSZAKI LEÍRÁS .....</b>	<b>44</b>
<b>VII. SZERZŐDÉSTERVEZET .....</b>	<b>45</b>
<b>VIII. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSEK .....</b>	<b>58</b>

# I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

mely a gazdasági szereplők részére közvetlenül megküldésre került  
2017. június hó 30. napján

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### I. Az ajánlatkérő:

Neve: **Miskolci Egyházmegye**  
Címe: 3526 Miskolc, Szeles utca 59.  
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök  
Telefonszám: +3646500260  
Telefaxszám: +3646500263  
E-mail: [okonomus@mi.gorogkatolikus.hu](mailto:okonomus@mi.gorogkatolikus.hu)  
Honlap címe: <http://migorkat.hu/>

### II.1 Az Ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó:

Neve: Dr. Kormos Sándor  
Címe: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. I/2.  
Lajstromszáma: 00274  
Telefonszám: +36304487897  
Telefaxszám: +3646322490  
E-mail: [kormos.sandor@kozbeszerzes.eu](mailto:kormos.sandor@kozbeszerzes.eu)

### II. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása

II.1 a közbeszerzési eljárás fajtája: a Kbt. Harmadik Rész 115.§. (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

II.2 az eljárás indokolása: a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió Ft-ot.

### III. Az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

A közbeszerzési dokumentumok jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg, közvetlenül elektronikusan kerülnek megküldésre az ajánlattevők részére.

### IV. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**Tárgya:** „Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”

#### **Mennyisége:**

A meglévő épület szerkezete stabil, tartószerkezeti szempontból az épület beavatkozást nem igényel.

Alapozás, lábazati fal, födémszerkezet, nyílásáthidalások (Új nyílásáthidalók POROTHERM A-10) esetében a meglévő-megmaradó anyagok és szerkezetek kifejezett beavatkozást nem igényelnek. A lábazati fal utólagos hőszigetelése zártcellás hőszigetelővel történik.

A függőleges teherhordó falszerkezetek statikailag megfelelő állapotúak, beavatkozást nem igényelnek. Kültéri- és beltéri festési munkálatok mindösszesen  $\approx 1795$  m<sup>2</sup>.

A falszerkezet az energetikai szempontokat nem elégíti ki, ezért szükséges a falszerkezet utólagos hőszigetelése. A falszerkezet a külső oldalon részben ragasztott klinker lapburkolatot kap.

A belső térelválasztó falszerkezetek alumínium profil vázszerkezetre szerelt gipszkarton szerkezetek.

A kiszolgáló és technológiai helységek között 12,5 cm vastagságú falszerkezet készül, mindkét oldalon két réteg 12,5 mm vastag gipszkarton lemez borítással, mm vastag profil tartószerkezettel (2 x *Rigips RF 12,5 gipszkarton réteg + CW 75 profilváz + ásványi szálal hőszigeteléssel*  $\approx 100$  m<sup>2</sup>).

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”

A vizes helységek (8 db vizesblokk) válaszfalaiban a külső réteg minden esetben impregnált gipszkarton (*Rigips RFI 12,5*) válaszfal rendszerrel kerül megépítésre! Az impregnált gipszkartonnal készült válaszfalakat kiegészítő kent szigetelésekkel szükséges védeni a csapó víz és pangó nedvesség ellen. A kerámia/csempe lappal burkolat gipszkarton felületen a flexibilis csemperagasztóval kell a gipszkartonok között lévő hézagokat kitölteni, és utána a csempéket felragasztani. A válaszfalak többlet teherrel nem terhelhetők, vizes és egyéb berendezések a profilvázban elhelyezett külön tartószerkezettel szerelhetők. A belső fémtokszerkezetű nyílászárók fogadására.

Az épületben a gépészeti szerelvények, épületvillamossági vezetékek takarására bontható, rejtett bordás RIGIPS gipszkarton álmennyezetet építenek. Az alumínium profil tartóbordák rugós gyorsfüggesztő segítségével rögzítik a födém alsó síkján. Az álmennyezet egyes mezőibe kerülnek beépítésre a lámpatestek. Technológiai helyiségekben az álmennyezet impregnált kivittel készül.

A konyhai épületrészen új műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászárók kerülnek elhelyezésre (6, illetve 9 db), a fa nyílászáró szerkezetek bontása beltéri nyílászárók esetében 39,64 m<sup>2</sup> területen, kültéri nyílászárók 55,15 m<sup>2</sup> területen. U érték max. 1,1, könyöklők ugyancsak műanyagból, tartozékként elhelyezve. Belső új nyílászárók HÖRMANN típusúak.

A teljes bádogos szerkezet elbontásra kerül és új bádogos szerkezetet tervezünk. A szegélyeket az átalakított szerkezet miatt kétvízorros új alumínium lemezre vagy Lindab elemekre cseréljük.

Lapostető hő- és hangszigetelése, nem járható kavicsleterheléses lapostető meglévő lapostetőn: Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT 150 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm  $\approx$  727,98 m<sup>2</sup>

8,0 cm mosott Coulé-kavics (24-32 mm szemnagyságú) leterhelő réteg

1 rtg 150 g/m<sup>2</sup> felülettömegű műanyagfátyol szűrő- és törött szemcsék elleni védőrétteg

1 rtg 4 mm vastag poliészter fátyol hordozóréttegű ásványi palahintés felületvédelmű SBS

modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz szigetelés min. 10 cm átlapolással, teljes felületén lángolvasztással rögzítve (ICOPAL E-PV 4 S/K)

1 rtg 4 mm vastag üvegszövet hordozóréttegű alsó felületén PE fóliával kasírozott SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz szigetelés min. 10 cm átlapolással, átlapolásoknál mechanikailag rögzítve (ICOPAL E-G 4 F/K)

1 rtg SBS modifikált oldószeres bitumenmáz kellősítés 0,25-0,3 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással

20,0 cm 0,030 W/mK deklarált hővezetésű hővezetésű lépésálló EPS hab hőszigetelés (Austrotherm Grafit 150)

1 rtg alufólia betétes üvegfátyol hordozóréttegű SBS modifikált bitumenes párazáró lemez

Homlokzati hőszigetelés üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás, valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 160 mm  $\approx$  787,35 m<sup>2</sup>

Felújított külső falazat

2 cm Ragasztott klinkerlap burkolat (Pl. Feldhaus)

felületképző ásványi vékonyvakolat

2,0 cm hőszigetelő ásványi vakolóhabarcs

12,0 cm 0,040 W/mK deklarált hővezetésű vakolható EPS AT-H80 hőszigetelés 1,5 cm felületkiegyenlítő puffervakolat meglévő, megtisztított falfelület (Baumit SanierLösung felújító oldattal, Baumit StarContact, Baumit Rögzítőtápasszal)

4 cm Meglévő Polisztirol hőszigetelés

30-38 cm Meglévő falfelület, meglévő felületekkel

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

belső falfelületek új festéshez, burkoláshoz előkészítve, lekaparva

Meglévő – felújítandó lábazat

Kézi erővel megtisztított előkészített lábazati felület 1,5 cm felületkiegyenlítő ásványi puffervakolat meglévő, megtisztított falfelület (Baumit SanierLösung felújító oldattal, Baumit StarContact, Baumit Rögzítőtappasszal) 10,0 cm extrudált PS. hab hőszigetelés (pl. AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszig.), ragasztva, tárcsás műanyag dübellel rögzítve

0,5 cm üvegszövet erősítésű külső fagyálló, víztűrő lábazati nemesvakolat szürke színben.

A meglévő épület talajon fekvő padlószigetelését az átalakítás nem érinti.

Utólagos szigetelés.

Külső fal: 4+12 cm EPS AT-H80

Konyhai épületrész (699,61 m<sup>2</sup>) belső felújítása:

A teljes gépészeti és elektromos hálózatot és berendezéseket vissza kell bontani. Az összes burkolat (padló és fal) bontandó. Az új funkciók kapcsolatok, helyiségek miatt a szükséges bontási munkákat el kell végezni. A meglévő festéket a falfelületről el kell távolítani. A belső nyílászárók is bontásra kerülnek.

A bontást követően az új válaszfalakat ki kell építeni, felületeket, aljzatokat ki kell javítani, felület kiegyenlítővel kiegyenlíteni.

- A konyhai vizes helyiségeket használati víz ellen szigetelni kell, mind vízszintes, mind függőleges irányban, kenhető szigeteléssel. Javasolt szigetelőanyag vízszintes felületen és függőleges felületen MAPEI Mapelastice AquaDefense folyékony fóliaszigetelés, a találkozási élek, hézagok áthidalása minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalaggal történik.

- Belső padlóburkolat nagy kopásállóságú kerámia (csúszásmentes), vizes helyiségek oldalfalai 2,1 m ig csempeburkolattal készül. Belső felületek színes diszperzites háromrétegű festéssel készülnek.

- Belső nyílászárók fém tokszerkezetűek.

- A konyhai részen teljesen új gépészeti és elektromos hálózat készül szakági tervek szerint.

*Konyhai helyiségek kialakítására vonatkozó egyéb adatok:*

A földszinten kialakított konyha-technológiai helyiségek burkolatát (beleértve tárolókat, szociális helyiségeket is) csúszásmentes kerámia lapból kell kialakítani.

Padozatukban bűzelzárával ellátott padló összefolyót kell biztosítani a helyiségek megfelelő lejtéviszonyainak kialakításával.

Gázszerelési munkák:

Az új, tervezett kialakításban az épület fűtését továbbra is a kazánházba beépített 2 db Baxi LUNA Residential 80 kW típusú kondenzációs kazán biztosítja, valamint a melegvizet az Ariston 500l 22 kW gázbojler.

Így a tervezett teljesítmény: 182 kW, új gázterhelés: V= 20,8 m<sup>3</sup>/h lesz.

A jelenlegi gáellátó rendszer átalakításra kerül.

Villanyszerelési munkák.

Riasztórendszerek felszerelése (11 db)

Lámpatestek elhelyezése (mindösszesen ≈ 47 db)

Szigetelt vezeték elhelyezése (mindösszesen ≈ 1795 m)

Konyha rendeltetésszerű működéséhez szükséges berendezések, eszközök biztosítása.

CPV kód: 45262690-4; 45300000-0; 45310000-3; 45330000-9; 39141000-2

**Az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg a műszaki specifikációban és árazatlan költségvetésben leírt márkajelzésű anyagok, termékek helyett**

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

**Ajánlatkérő azzal egyenértékű más terméket is elfogad. A megnevezések kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében kerültek feltüntetésre.**

**V. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatja az ajánlatkérő:**

Vállalkozási szerződés.

**VI. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**VII. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés időtartama: a teljesítés végső határideje 2017. november 30.  
Ajánlatkérő (Megrendelő) előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a kivitelezés tárgyát képező munkák elvégzésének részletes pénzügyi előrehaladási- és műszaki ütemtervét a vállalkozási szerződésben, annak elválaszthatatlan mellékleteként rögzítik.

A jelen pontban meghatározott véghatáridőig a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyeztetési- és tanúsítási eljárásokat is köteles teljes körűen lebonyolítani a Vállalkozó, valamint az eljárások eredményeként sikeresen elkészült engedélyeket és tanúsítványokat is köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A használatbavételi engedély beszerzése Vállalkozó feladata.

A szerződéskötést követően Vállalkozónak pontos ütemtervet kell készítenie, melyet Megrendelővel egyeztetni szükséges. Az ütemtervet Megrendelő hagyja jóvá.

Ajánlattevőnek a kivitelezés során figyelemmel kell lennie az egyházi ünnepekre, munkavégzési tilalmakra, és az oktatási intézmény működésére.

**VIII. A teljesítés helye:**

Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola,  
Oltalom Tagóvoda  
3780 Edelény, Miklós Gyula út 3.sz  
hrsz.: 1/130 alatti ingatlan

NUTS kód: HU311

**IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A munka ellenértékének finanszírozását az ajánlatkérő **EGYH-KCP-16-P-0115** számú „**A Miskolci Egyházmegye fejlesztései**” című támogatási szerződés „**Miskolci Egyházmegye beruházásai és fejlesztései**” című pályázat keretében kívánja megoldani.

Ajánlatkérő - a Vállalkozó kifejezett igénye esetén - a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Ajánlattevő a kapott előleggel a részszámlákban számol el egyenlő részletekben.

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít összesen 4 (négy) alkalommal. Az első részszámla 25%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén, a második részszámla 45%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén, a harmadik részszámla 70%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén, a negyedik részszámla, amely végszámla is egyben 100%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A végszámla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módban történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:42.§ - 6:46.§-a szerint, a Kbt. 135. §, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.pontja szerint teljesíti. Ajánlatkérő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. Ajánlatkérő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§. szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme forint.

A Kbt. 135.§ (1)-(3) és (6)-(7) bekezdésben, meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg.

#### **X. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosít.

Ennek indoka: a korszerűsíteni kívánt épület önálló műszaki egységet alkot, így nem indokolt az építési beruházás egyes feladatainak szétválasztása.

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

#### **XI. Az ajánlatok értékelési szempontjai. A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:**

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány az alábbi értékelési szempontok alapján:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) (HUF)	70
2.	Vállalt jótállás ideje években meghatározva [legalább 3 – legfeljebb 5 év]	15
3.	Hány munkavégzési nap alatt teljesít ajánlattevő (munkavégzési napokban megadva) [legkevesebb 85 – legtöbb 105 munkavégzési nap]	15

#### **XII. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g-k), m) és q) pontjai tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felfülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;*

*h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság*

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”



határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Igazolási mód: a Kbt. 67.§ (1) bekezdés 114.§ (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§-a szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74.§ (1) bek. b) pontjában foglalt kizárási okra.

Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdéseiben előírtakra.

### **XIII. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

#### **XIII.1 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági kritériumot a tárgyi közbeszerzési eljárás során.

#### **XIII.2 Műszaki és szakmai alkalmasság**

Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik

**M1:** Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben összesen (egy vagy több szerződésből származó) a következő munkanemeket és mennyiségeket tartalmazó referencia munkával (munkákkal):

- lapostető hő-és hangszigetelése (500 m<sup>2</sup>)

- homlokzati hőszigetelés (500 m<sup>2</sup>)

- vizesblokk felújítás (6 db)

- 10 db acéllemez kompakt lapradiátor szerelési tartozékokkal történő összeállítása, felszerelése és bekötését tartalmazó fűtészerezési munka;

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (2) bekezdés a) pont szerint].

**M2:** ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább

- 1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő okleveles építésmérnök, okleveles építőmérnök, legalább 4 év vonatkozó gyakorlattal rendelkező szakemberrel, továbbá

- 1 fő MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő okleveles gépésmérnök, legalább 4 év vonatkozó gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő az előírt végzettséggel egyenértékű más végzettséget is elfogad.

Igazolási mód:

**M1:** A 321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozattal, a műszaki alkalmassági követelményekre vonatkozóan.

**M2:** A 321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozattal, a műszaki alkalmassági követelményekre vonatkozóan.

### **XIV. Az ajánlattételi határidő:**

2017. július hó 11. nap 11.00 óra

### **XV. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

**Miskolci Egyházmegye**

3526 Miskolc, Szeles utca 59. (fsz. tárgyaló)

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatokat 1 (egy) darab lezárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „Ajánlat – EGYH-KCP-16-P-0115 - Építési beruházás – Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”, valamint „Nem bontható fel 2017. év július hó 11. nap 11.00 óráig”.

Az ajánlatokat postán vagy személyesen kell benyújtani, személyes kézbesítés esetén hétfőtől csütörtökig 09:00-15:00 óráig, pénteken 09:00-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának a napján 8.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen pontban meghatározott címre.

Amennyiben a csomagolás vagy feliratozás nem az itt előírtaknak megfelelően történik, de a Kbt. szabályainak megfelel, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, ha az ajánlatot elirányítják, vagy nem határidőben kerül felbontásra.

#### **XVI. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

#### **XVII. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Az ajánlatok felbontásának helye: **Miskolci Egyházmegye**  
3526 Miskolc, Szeles utca 59. (fsz. tárgyaló)

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017. július hó 11. nap 11.00 óra

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A nem elektronikusan benyújtott ajánlat esetében, az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan lehet közvetlenül benyújtani.

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek. [Kbt. 68.§ (3) bekezdés].

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertetendő a rendelkezésére álló fedezet összege is. [Kbt. 68.§ (4) bekezdés].

Az ajánlatok felbontásáról és a 68.§ (4)-(5) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított ötnapon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidőután beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes-beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni. [Kbt. 68.§ (6) bekezdés].

#### **XVIII. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap**

#### **XIX. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű kötbért köteles fizetni a megrendelő részére.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Vállalkozó köteles a késültségi foktól a teljes késültségig számított, de elmaradt munkálatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-a összegű meghiúsulási kötbért fizetni.

## **XX. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: -**

### **XXI. Egyéb információk:**

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát** az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bekezdés].
2. Az ajánlatban az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell arról**, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e**. [Kbt. 66.§ (4) bekezdés].
3. Az ajánlatban **meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni** [Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)].
4. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [Kbt. 67.§ (4) bekezdés].
5. Nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötéskor rendelkeznie kell az M2 alkalmassági kritériumoknak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberrel, szakemberekkel.
6. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. A legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja szerint a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 6. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot (a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója szerint):

Az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A bírálat módszere képlettel leírva:  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  x súlyszám. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

#### A 2. és 3. értékelési részszerpont szerinti szakmai értékelés az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza úgy, hogy a legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Előbbiek alapján a megajánlásra használt képlet:  $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

Ajánlatkérő a 2. számú bírálati részszerpont esetében 3-5 év megajánlott érték között értékeli az ajánlatokat. Abban az esetben, ha valamely ajánlattevő 5 évnél nagyobb értéket ajánl, Ajánlatkérő az 5 évre vonatkozó maximális pontszámot adja, illetőleg 3 évnél alacsonyabb érték

nem ajánlható meg. Az ajánlatkérő által előírt minimumot (3 év) el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő a 3. számú bírálati részszerzőpont esetében 85 - 105 munkavégzési nap megajánlott érték között értékeli az ajánlatokat. Abban az esetben, ha valamely ajánlattevő 85 munkavégzési napnál kisebb (kedvezőbb) értéket ajánl, Ajánlatkérő a 85 munkavégzési napra vonatkozó maximális pontszámot adja, illetőleg 105 munkavégzési napnál magasabb (kedvezőtlenebb) érték nem ajánlható meg. Az ajánlatkérő által előírt 105 munkavégzési napon túli megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. **Ajánlatkérő munkavégzési napnak tekint minden napot, amikor az Mt. szerint jogszerűen munka végezhető.**

Szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 5. napot követően; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik az ezt a napot követő (első) munkanapon.

7. Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
8. Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt **nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.** Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy meghatalmazás) – az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.
9. Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés].
10. Az ajánlat elkészítésének a költsége ajánlattevőt terheli.
11. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
12. Az ajánlathoz csatolandó a képviselői jogosultság ellenőrzése céljából a felhívás megküldésének napját megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén az érvényes vállalkozói igazolvány, kivéve azon magyarországi letelepedésű cégek esetén, ahol a cégjegyzékben szereplés tényét a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrizni tudja; továbbá kivéve azon egyéb nyilvántartásban szereplő gazdasági szereplőket, akik ajánlatukban megjelölik a Kbt. szerint e tekintetben elérhető nyilvántartást; ezen nyilvántartásokat az ajánlatkérő ellenőrzi.
13. Ajánlattevőnek **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint nyilatkoznia kell**, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti.** A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább nettó ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
14. A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződésben kikötésre kerül, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a végső Kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük. Kikötésre kerül továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

15. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját [Kbt. 75. § (6) bekezdés].
16. Az Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a tárgyi közbeszerzési eljárásban.
17. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni előírásai szerint kell eljárni.
18. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. június 30.**

## **II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

1. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
2. **Az ajánlatok benyújtásának határideje és módja:**

2017. július hó 11. nap 11.00 óra

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postai úton benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot az Ajánlattevő viseli.

Az ajánlatkérő a 11.00 órás időpontot a telefonról 180-as számon hívható pontos időjelzés szerint állapítja meg.

A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről ajánlatkérő külön jegyzőkönyvet vesz fel.

Az ajánlatkérő által rögzített határidő lejárta után beérkező ajánlatokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok bontásakor ajánlatkérő minden ajánlattevőre vonatkozóan ismerteti és írásban rögzíti a bontási jegyzőkönyvben az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyv másolatát a bontáson résztvevő valamennyi Ajánlattevő, illetve a meg nem jelent Ajánlattevők részére a bontástól számított öt napon belül megküldi.

### 3. **Kiegészítő információkérés, tájékoztatás, helyszíni bejárás**

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül kell megadni.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a Kbt. szerinti válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a Kbt. szerinti határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, az 52. § (4) bekezdése szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást nem tart.

### 4. **Az eljárással kapcsolatos egyéb információk**

Az eljárás során használt nyelv:

Az eljárás során az ajánlat kidolgozása, valamint az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti mindennemű levelezés **magyar** nyelven történik. Az ajánlat és az ahhoz csatolt nyomtatott anyagok bármilyen nyelvek lehetnek, feltéve, hogy annak valamennyi nem üres oldalán szereplő szöveget szó szerint magyar nyelvre lefordítják. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”



Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű dokumentumok között eltérés van, úgy a magyar példány tartalma az irányadó.

Dokumentumok benyújtása:

Amennyiben jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

5. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdésének megfelelően ezúton tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a tárgyi szerződés teljesítése során meg kell felelnie.

➤ Munkavédelmi és Foglalkoztatási szakterület:

**Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) (1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály**

3530 Miskolc, Mindszent tér 3.

Telefon: 46/513-200, 46/513-203

Fax: 46/513-214

Email: [borsodkh-mk@lab.hu](mailto:borsodkh-mk@lab.hu)

[foglalkoztatas@borsod.gov.hu](mailto:foglalkoztatas@borsod.gov.hu)

Ügyfélfogadás

Hétfő-Csütörtök: 8<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>

Péntek: 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

➤ Foglalkozás-egészségügyi, illetve a munkahigiénés szakterület:

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

Postacím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: 06-1-476-1100

Email: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12.

Telefon: 46/354-612, 46/354-611

Fax: 46/358-060

Email: [nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu)

Ügyfélfogadás

Hétfő: 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

➤ Környezetvédelmi szakterület:

**Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postai cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Telefon: +36 1 224 9100

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

Fax: +36 1 224 9163  
E-mail: orszagos@zoldhatosag.hu

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Postacím: 3501 Miskolc, Pf. 379.

Telefon: (46) 517-300 Telefax: (46) 517-399

E-mail: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 8:30-12:00

Szerda: 8:30-12:00 és 13:00-16:00

Péntek: 8:30-12:00

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

### **III. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA**

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

## 1. Az ajánlatok formai előírásai

Az ajánlat eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészíti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A csomagoláson az alábbiaknak kell szerepelnie:

*Ajánlattevő neve, székhelye, valamint a következő szöveg:*

**„Ajánlat – EGYH-KCP-16-P-0115 - Építési beruházás – Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”,  
valamint „Nem bontható fel 2017. év július hó 11. nap 11.00 óráig”.**

Amennyiben az ajánlatok csomagolása nem az előírtaknak megfelelően történik, vagy a felirat nem megfelelő, ez nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, amennyiben az ajánlata nem kerül felbontásra, vagy elirányítják.

## 2. Az ajánlat tartalma

### AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG AZ ALÁBBI NYILATKOZATMINTÁK CSATOLANDÓK:

2.1 Tartalomjegyzék (1. számú melléklet)

2.2 Felolvasólap (2. számú melléklet)

2.3 Az ajánlattevő nyilatkozata az üzleti titokra vonatkozóan (3. számú melléklet)

2.4 Információs adatlap az ajánlattevőre vonatkozóan (4. számú melléklet)

2.5 Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdés tekintetében (5. számú melléklet)

2.6 Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (4) bekezdés tekintetében (6. számú melléklet)

2.7 Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattétel esetén (7. sz. melléklet)

2.8 A jogi kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolás, nyilatkozat és nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint alapján (8. sz. melléklet)

2.9 A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell [321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§].

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”

Az 62. § (1) bekezdésének *kb*) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania az ajánlattevőnek az alábbiak szerint <sup>1</sup>

Magyarországon letelepedett és nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a Kbt. 62. §-a tekintetében a következő igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve a következőképpen köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát:

**2.10 A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata** arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossárról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossárról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni **(9. sz. melléklet)**

**2.11 Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről (10. sz. melléklet).**

**2.12 Képviselési jogosultság igazolása (alírási címpéldány)**

Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatba csatolni kell (alírási címpéldány, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy meghatalmazás) – az ajánlattevő, és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.

**2.13** Az ajánlatához csatolandó a képviselési jogosultság ellenőrzése céljából a felhívás megküldésének napját megelőző **60 nappal nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén az érvényes vállalkozói igazolvány**, kivéve azon magyarországi letelepedésű cégek esetén, ahol a cégjegyzékben szereplés tényét a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrizni tudja; továbbá kivéve azon egyéb nyilvántartásban szereplő gazdasági szereplőket, akik ajánlatukban megjelölik a Kbt. szerint e tekintetben elérhető nyilvántartást; ezen nyilvántartásokat az ajánlatkérő ellenőrzi.

**2.14 Összeférhetlenségi nyilatkozat (11. sz. melléklet)**

**2.15 Nyilatkozat az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§- a alapján (12. sz. melléklet)**

**2.16 Nyilatkozat a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É és MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető igénybevételéről (13. sz. melléklet)**

**2.16 Nyilatkozat az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről (14. sz. melléklet)**

**2.17 Árazott költségvetés**

**AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT CSAK ABBAN AZ ESETBEN SZÜKSÉGES BENYÚJTANI, AMENNYIBEN ARRA AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATTEVŐT KÜLÖN ÍRÁSBAN KÜLÖN FELHÍVJA!**

**2.18 Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján (14. sz. melléklet)**

**Más szervezet kapacitására való támaszkodás esetén:**

**A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET OLYAN SZERZŐDÉSES VAGY ELŐSZERZŐDÉSBEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRAT, AMELY ALÁTÁMASZTJA, HOGY A SZERZŐDÉS**

---

<sup>1</sup>kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető. [Kbt. 56.§ (1) bekezdés kc) pont]

TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.

### **2.19 Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása**

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági kritériumot a tárgyi közbeszerzési eljárásban.

### **2.20 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása**

Igazolási mód:

**M1:** A 321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozattal, a műszaki alkalmassági követelményekre vonatkozóan. **(10. sz melléklet),**

**M2:** A 321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozattal, a műszaki alkalmassági követelményekre vonatkozóan. **(10. sz melléklet),**

*Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.*

### **2.21 Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok**

Kérjük, hogy a felsoroltakon kívül az Önök által becsatolandónak ítélt mindennemű igazolást, nyilatkozatot és egyéb dokumentumot ebben a pontban csatoljanak ajánlatukhoz, figyelemmel a dokumentációban foglalt formai követelményekre.

## **3. Az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos egyéb információk**

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével, és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania. Ha jelen dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

## **4. Az ajánlat pontossága**

Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

Ajánlattevő köteles a dokumentáció és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban szolgáltatott – minden információ pontosságáról meggyőződni. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás ajánlattevő terhére esik.

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

## **5. Az ajánlat teljessége**

Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett - az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

## **6. Az ajánlat készítésének költségei**

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és az ajánlattevőnek jelen közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

## **7. Hiánypótlási lehetőség és felvilágosítás kérés a Kbt. 71.§-a alapján**

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében jogosult az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

## **8. Rész-, vagy többváltozatú ajánlat**

Ajánlatkérő rész-ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

Alternatív, azaz a többváltozatú ajánlatot tételére ajánlatkérő lehetőséget nem biztosít.

## **9. Összeférhetetlenség**

Az ajánlatkérő minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását, ezzel kapcsolatban a Kbt. 25.§-ban foglaltakat alkalmazza.

## **IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”



## 1. Az ajánlatok értékelése, érvénytelenség, kizárás

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg vizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

## 2. Az ajánlatok értékelési szempontja

Jelen közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlat az, amely érvényes ajánlat a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazza.

## 3. Az ajánlatok értékelése, bírálat

Az értékelési folyamatban csak a nem kizárt ajánlattevők érvényes ajánlatai vesznek részt.

**A bírálati szempont:** a legjobb ár-érték arány, az alábbi értékelési szempontok alapján:

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) (HUF)	70
2.	Vállalt jótállás ideje években meghatározva [legalább 3 – legfeljebb 5 év]	15
3.	Hány munkavégzési nap alatt teljesít ajánlattevő (munkavégzési napokban megadva) [legkevesebb 85 – legtöbb 105 munkavégzési nap]	15

Ajánlattevőknek az ajánlatot a **Felolvasólapon (2. sz. melléklet)** részletezettek szerint kell megadnia.

Az ajánlattevő az ajánlati árat HUF ár megjelölésével adhatja meg.

**Az ajánlati árat úgy kérjük megadni, hogy az minden járulékos költséget tartalmazzon.**

## 4. A Kbt. 75.§-a alapján eredménytelen eljárás

(1) Eredménytelen az eljárás, ha

a) *nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;*

b) *kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;*

c) *az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.*

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

a) *a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];*

b) *a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;*

c) *valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;*

d) *a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának*

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

*szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.*

*e) - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;*

*f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.*

## **5. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről**

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

## V. IRATMINTÁK

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG CSATOLANDÓ</b>	
	oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap (2. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az üzleti titokra (3. sz. melléklet)	
Információs adatlap (4. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdés tekintetében (5. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (4) bekezdés tekintetében (6. sz. melléklet)	
Közös Ajánlattevők nyilatkozata közös ajánlattétel esetén (7. sz. melléklet)	
A jogi kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlathoz csatolandó igazolás, nyilatkozat és nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint alapján (8. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (9. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről (10. sz. melléklet)	
Képviselési jogosultság igazolása	
Cégkivonat, egyéni vállalkozói igazolvány (adott esetben)	
Összeférhetlenségi nyilatkozat (11. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján (12. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É és MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető igénybevételéről (13. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről (14. sz. melléklet)	
Árazott költségvetés	
<b>AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT CSAK ABBAN AZ ESETBEN SZÜKSÉGES BENYÚJTANI, AMENNYIBEN ARRA AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATTEVŐT KÜLÖN ÍRÁSBAN KÜLÖN FELHÍVJA!</b>	
Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján (15. sz. melléklet)	
Nyilatkozat rendelkezésre állásról, közreműködésről az M2 alkalmassági kritériumok tekintetében (16. sz. melléklet)	
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok	

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

A Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban tett ajánlatunk

Sor-Szám	Megnevezés	HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) (HUF)	
2.	ÁFA (HUF)	
3.	Ellenszolgáltatás összege (bruttó vállalkozói díj) összesen (HUF)	
		ÉV
4.	Vállalt jótállás ideje években meghatározva [legalább 3 – legfeljebb 5 év]	
		MUNKAVÉGZÉSI NAP
5.	Hány munkavégzési nap alatt teljesít ajánlattevő (munkavégzési napokban megadva) [legkevesebb 85 – legtöbb 105 munkavégzési nap]	

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció átvizsgálása és értelmezése után az azokban foglalt részletes feltételeket megértettük és elfogadjuk.

....., 2017. ....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”

**NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL<sup>2</sup>  
a Kbt. 44.§-a alapján**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent  
Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általunk  
benyújtott ajánlat üzleti titkot [Ptk. 2:47. §]

- nem tartalmaz.**
- tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát ezúton megtiltom.**  
Az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban jól elkülönített módon  
csatoljuk. Az ajánlat ezen különálló része tartalmazza továbbá a Kbt. 44. § (1)  
bekezdése szerinti *indokolást*<sup>3</sup>.

Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés  
tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>2</sup> Kérem T. Ajánlattevőket, hogy az üzleti titok terjedelmét a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésének  
figyelembevételével szíveskedjenek meghatározni !

<sup>3</sup> Kbt. 44. § (1) bekezdés 3. és 4. fordulata: A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz  
indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat  
nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által  
adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

**ADATLAP AZ AJÁNLATTEVŐRE  
VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓKRÓL**

<b>Az Ajánlattevő</b>	
Neve:	
Címe:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
WEB lap:	
Cégvezető neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	

....., 2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 66.§ (2) bekezdés alapján**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény és műszaki leírás átvétele és gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt **valamennyi előírást, szerződéses feltételeket megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.**

Jelen nyilatkozatunkkal vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a szerződést a jelen közbeszerzési eljárás során kialakított feltételek szerint a szerződést megkötjük, az ajánlatunkban meghatározott teljesítési határidők és azt az ajánlatban vállalt ellenszolgáltatás szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2017. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 66.§ (4) bekezdés alapján**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent  
Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a kis- és  
középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (továbbiakban Kkvt.) 3. §-a szerint, vállalkozásunk:

- mikro vállalkozásnak minősül\*
- kis vállalkozásnak minősül,\*
- középvállalkozásnak minősül\*;
- nem tartozunk a Kkvt. besorolás alá\*.

Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

....., 2017. ....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

---

\*A megfelelő aláhúzendó!

**KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK NYILATKOZATA**  
**a Kbt. 35. §-a alapján**

A Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban jelen nyilatkozatot tesszük.

A fent megnevezett közbeszerzési eljárásban való ajánlatra a(z)  
..... (székhely:  
.....), valamint a(z)  
..... (székhely:  
.....) a Kbt. 35. §-a alapján **közösen tesszük ajánlatot.**

Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban közzétett és a dokumentációban leírt feltételeket teljes egészében elfogadjuk és azt, hogy a dokumentációban ismertetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk, az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

Az ajánlattétel során a feladat megvalósítása érdekében - mint Közös Ajánlattevők - veszünk részt.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jelen közbeszerzési eljárásra a szerződés teljesítéséért **korlátlan és egyetemleges felelősséget** vállalunk és kijelentjük, hogy a Kbt. 35.§ (7) bekezdésében támasztott feltételnek az eljárás során, illetőleg nyertességünk esetén az eljárás lezárását követően is megfelelünk.

Közös akarral ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a Közös Ajánlattevők képviselőire, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés megkötését és a szerződés teljesítése során szükséges képviselőt is a ..... teljes joggal jogosult. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:29. §-ában és 6:30. §-ában foglaltak irányadóak.

....., 2017. .... hó.....nap

.....  
közös ajánlattevő  
cégszerű aláírása

.....  
közös ajánlattevő  
cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT**

**a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okokról,  
a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés szerint  
a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerint,**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent  
Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet **nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) - k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá,**

**nyilatkozom,**

hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a **Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okok** hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általam az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt.62.§ (1) bekezdés g) -k), m) és q) pont szerinti kizáró okok** hatálya alá.

**nyilatkozom,**

hogy

a) nem veszek igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítése során;

b) a teljesítéshez a közbeszerzésnek alábbi részeiben veszek igénybe alvállalkozót:

.....  
.....

....., 2017. ....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében**

Alulírott ..... , mint a(z)  
 ..... (székhely:  
 .....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
 képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent  
 Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
 Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt társaság<sup>4</sup>

	Olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.												
	<p>Olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ezért a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmossárról szóló törvény) 3. § r) pont ra) – rb), vagy rc) – rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását az alábbiakban adom meg:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Sorszám</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Tulajdonos neve</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Állandó lakóhely megnevezése</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">1.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">2.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">3.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>(igény szerint ez a rész bővíthető)</i></p>	Sorszám	Tulajdonos neve	Állandó lakóhely megnevezése	1.			2.			3.		
Sorszám	Tulajdonos neve	Állandó lakóhely megnevezése											
1.													
2.													
3.													
	Olyan társaságnak minősül melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nem rendelkezik a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmossárról szóló törvény) 3. § r) pont ra) – rb), vagy rc) – rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonossal.												

..... 2017. .... hó .... nap

.....  
 cégszerű aláírás

<sup>4</sup> Jelölje „X”-szel a vonatkozó nyilatkozatot.

**NYILATKOZAT**  
**az előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent  
Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek megfelelek.

....., 2017. ....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője, a  
Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent Miklós  
Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda  
felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy velem szemben a Kbt. 25.§ (3)  
bekezdése szerinti összeférhetlenségi esetek nem állnak fenn.

..... 2017. .... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**az építési felelősségbiztosításról 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:

.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy a meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.**

A felelősségbiztosításomnak a szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább a benyújtott ajánlatom szerinti éves forint keretösszegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátok.

**Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.**

....., 2017. ....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É és MV-ÉG kategóriás felelős**  
**műszaki vezető igénybevételéről**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.) mint ajánlatkérő által  
**„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom**  
**Tagóvoda felújítása”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy nyertességünk  
esetén, a szerződés teljesítésének ideje alatt, rendelkezni fogunk legalább

- 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező szakemberrel.
- 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

**Jelen nyilatkozatot a Miskolci Egyházmegye, mint Ajánlatkérő által a fent megjelölt beszerzés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.**

....., 2017. .... hó.....nap

.....  
Ajánlattevő(k) cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT

### az elektronikus, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat egyezőségéről

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent  
Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az általam  
elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással  
mindenben megegyezik.

..... 2017. .... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 67.§ (3) bekezdés és a 65.§ (7) bekezdés alapján**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője, a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy<sup>5</sup>

a) nem támaszkodom más szervezet kapacitására az előírt alkalmassági követelmények teljesítése során;

b) az alábbi szervezet vagy személy kapacitására támaszkodom az előírt alkalmassági követelmények teljesítése során<sup>6</sup>:

Név:.....  
Székhely/cím:.....  
Képviselője eljártó személy:.....

c) az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának és alkalmassági követelményének megjelölése, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet vagy személy erőforrásaira támaszkodik:

.....  
.....

..... 2017. .... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>5</sup> A megfelelő aláhúzendó

**CSATOLNI KELL A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET OLYAN SZERZŐDÉSES VAGY ELŐSZERZŐDÉSBEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRATOT, AMELY ALÁTÁMASZTJA, HOGY A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLNAK MAJD A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK IDŐTARTAMA ALATT.**

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása”

**Nyilatkozat rendelkezésre állásról, közreműködésről  
az M2 alkalmassági kritériumok tekintetében**

Alulírott ....., (szakember neve) a Miskolci Egyházmegye (3526 Miskolc, Szeles utca 59.), mint ajánlatkérő által „**Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén rendelkezésre állok és személyesen közreműködök a szerződés teljesítése során az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amelyek az e szerződésben való munkavégésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

.....,2017. ....hó.....nap

.....  
szakember saját kezű aláírása

## **VI. MŰSZAKI LEÍRÁS**

A vonatkozó műszaki leírást tartalmazó dokumentumok külön fájlokban kerülnek megküldésre a T. Ajánlattevő részére, illetőleg az ajánlattételi felhívás tartalmazza.

## **VII. SZERZŐDÉSTERVEZET**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Miskolci Egyházmegye**  
Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.  
Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018  
Adószáma: 18404973-1-05  
Bankszámlaszáma: 10700086-47615001-51100005  
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök  
mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Székhely:  
Céjegyzékszám:  
Adószáma:  
Bankszámlaszáma:  
Képviseli:  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) 115.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvoda felújítása**”, amely eljárás nyertese az – figyelemmel a legjobb ár-érték arány bírálati szempontokra – Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

1.3. Szerződéses munka általános leírása:

Megvalósítási helyszín:  
Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola,  
Oltalom Tagóvoda  
3780 Edelény, Miklós Gyula út 3.sz  
hrsz.: 1/130 alatti ingatlan

Elvégzendő munkák megnevezése:

A meglévő épület szerkezete stabil, tartószerkezeti szempontból az épület beavatkozást nem igényel. Alapozás, lábazati fal, födém szerkezet, nyílásáthidalások (Új nyílásáthidalók POROTHERM A-10) esetében a meglévő-megmaradó anyagok és szerkezetek kifejezett beavatkozást nem igényelnek. A lábazati fal utólagos hőszigetelése zártcellás hőszigetelővel történik.

A függőleges teherhordó falszerkezetek statikailag megfelelő állapotúak, beavatkozást nem igényelnek. Kültéri- és beltéri festési munkálatok mindösszesen  $\approx 1795$  m<sup>2</sup>.

A falszerkezet az energetikai szempontokat nem elégíti ki, ezért szükséges a falszerkezet utólagos hőszigetelése. A falszerkezet a külső oldalon részben ragasztott klinker lapburkolatot kap.

A belső térelválasztó falszerkezetek alumínium profil vázszerkezetre szerelt giszkarton szerkezetek.

A kiszolgáló és technológiai helységek között 12,5 cm vastagságú falszerkezet készül, mindkét oldalon két réteg 12,5 mm vastag gipszkarton lemez borítással, mm vastag profil tartószerkezettel ( $2 \times \text{Rigips RF 12,5 gipszkarton réteg} + \text{CW 75 profilváz} + \text{ásványi szálás hőszigeteléssel} \approx 100 \text{ m}^2$ ).

A vizes helységek (8 db vizesblokk) válaszfalaiban a külső réteg minden esetben impregnált gipszkarton (Rigips RFI 12,5) válaszfal rendszerrel kerül megépítésre! Az impregnált gipszkartonnal készült válaszfalakat kiegészítő kent szigetelésekkel szükséges védeni a csapó víz és pangó nedvesség ellen. A kerámia/csempe lappal burkolat gipszkarton felületen a flexibilis csemperagasztóval kell a gipszkartonok között lévő hézagokat kitölteni, és utána a csempéket felragasztani. A válaszfalak többlet teherrel nem terhelhetők, vizes és egyéb berendezések a profilvázban elhelyezett külön tartószerkezettel szerelhetők. A belső fémtokszerkezetű nyílászárók fogadására.

Az épületben a gépészeti szerelvények, épületvillamossági vezetékek takarására bontható, rejtett bordás RIGIPS gipszkarton álmennyezetet építenek. Az alumínium profil tartóbordák rugós gyorsfüggesztő segítségével rögzítik a födém alsó síkján. Az álmennyezet egyes mezőibe kerülnek beépítésre a lámpatestek. Technológiai helyiségekben az álmennyezet impregnált kivitellel készül.

A konyhai épületrészen új műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászárók kerülnek elhelyezésre (6, illetve 9 db), a fa nyílászáró szerkezetek bontása beltéri nyílászárók esetében 39,64 m<sup>2</sup> területen, kültéri nyílászárók 55,15 m<sup>2</sup> területen. U érték max. 1,1, könyöklők ugyancsak műanyagból, tartozékként elhelyezve. Belső új nyílászárók HÖRMANN típusúak.

A teljes bádogos szerkezet elbontásra kerül és új bádogos szerkezetet tervezünk. A szegélyeket az átalakított szerkezet miatt kétvízorros új alumínium lemezre vagy Lindab elemekre cseréljük.

Lapostető hő- és hangszigetelése, nem járható kavicsleterheléses lapostető meglévő lapostetőn: Egyenes rétegrendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT 150 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm  $\approx 727,98 \text{ m}^2$

8,0 cm mosott Coulé-kavics (24-32 mm szemnagyságú) leterhelő réteg

1 rtg 150 g/m<sup>2</sup> felülettömegű műanyagfátyol szűrő- és törött szemcsék elleni védőréteg

1 rtg 4 mm vastag poliészter fátyol hordozórétegű ásványi palahintés felületvédelmű SBS

modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz szigetelés min. 10 cm átlapolással, teljes felületén lángolvasztással rögzítve (ICOPAL E-PV 4 S/K)

1 rtg 4 mm vastag üvegszövet hordozórétegű alsó felületén PE fóliával kasírozott SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz szigetelés min. 10 cm átlapolással, átlapolásoknál mechanikailag rögzítve (ICOPAL E-G 4 F/K)

1 rtg SBS modifikált oldószeres bitumenmáz kellősítés 0,25-0,3 kg/m<sup>2</sup> anyagfelhasználással

20,0 cm 0,030 W/mK deklarált hővezetésű hővezetésű lépésálló EPS hab hőszigetelés (Austrotherm Grafit 150)

1 rtg alufólia betétes üvegfátyol hordozórétegű SBS modifikált bitumenes párazáró lemez

Homlokzati hőszigetelés üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás, valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 160 mm  $\approx 787,35 \text{ m}^2$

Felújított külső falazat

2 cm Ragasztott klinkerlap burkolat (Pl. Feldhaus)

felületképző ásványi vékonyvakolat

2,0 cm hőszigetelő ásványi vakolóhabarcs

12,0 cm 0,040 W/mK deklarált hővezetésű vakolható EPS AT-H80 hőszigetelés 1,5 cm felületkiegyenlítő puffervakolat meglévő, megtisztított falfelület (Baumit SanierLösung felújító oldattal, Baumit StarContact, Baumit Rögzítőtapasszal)

4 cm Meglévő Polisztirol hőszigetelés

30-38 cm Meglévő falfelület, meglévő felületekkel

belső falfelületek új festéshez, burkoláshoz előkészítve, lekaparva

Meglévő – felújítandó lábazat

Kézi erővel megtisztított előkészített lábazati felület 1,5 cm felületkiegyenlítő ásványi puffervakolat meglévő, megtisztított falfelület (Baumit SanierLösung felújító oldattal, Baumit StarContact, Baumit Rögzítőtapasszal) 10,0 cm extrudált PS. hab hőszigetelés (pl. AUSTROTHERM EXPERT FIX hőszig.), ragasztva, tárcsás műanyag dübellel rögzítve

0,5 cm üvegszövet erősítésű külső fagyálló, víztűrő lábazati nemesvakolat szürke színben.

A meglévő épület talajon fekvő padlószigetelését az átalakítás nem érinti.

Utólagos szigetelés.

Külső fal: 4+12 cm EPS AT-H80

Konyhai épületrész (699,61 m<sup>2</sup>) belső felújítása:

A teljes gépészeti és elektromos hálózatot és berendezéseket vissza kell bontani. Az összes burkolat (padló és fal) bontandó. Az új funkciók kapcsolatok, helyiségek miatt a szükséges bontási munkákat el kell végezni. A meglévő festéket a falfelületről el kell távolítani. A belső nyílászárók is bontásra kerülnek.

A bontást követően az új válaszfalakat ki kell építeni, felületeket, aljzatokat ki kell javítani, felület kiegyenlítővel kiegyenlíteni.

- A konyhai vizes helyiségeket használati víz ellen szigetelni kell, mind vízszintes, mind függőleges irányban, kenhető szigeteléssel. Javasolt szigetelőanyag vízszintes felületen és függőleges felületen MAPEI Mapelastic AquaDefense folyékony fóliaszigetelés, a találkozási élek, hézagok áthidalása minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalaggal történik.

- Belső padlóburkolat nagy kopásállóságú kerámia (csúszásmentes), vizes helyiségek oldalfalai 2,1 m ig csempeburkolattal készül. Belső felületek színes diszperzites háromrétegű festéssel készülnek.

- Belső nyílászárók fém tokszerkezetűek.

- A konyhai részen teljesen új gépészeti és elektromos hálózat készül szakági tervek szerint.

*Konyhai helyiségek kialakítására vonatkozó egyéb adatok:*

A földszinten kialakított konyha-technológiai helyiségek burkolatát (beleértve tárolókat, szociális helyiségeket is) csúszásmentes kerámia lapból kell kialakítani.

Padozatukban bűzelzárával ellátott padló összefolyót kell biztosítani a helyiségek megfelelő lejtésvizonyainak kialakításával.

Gázszerelési munkák:

Az új, tervezett kialakításban az épület fűtését továbbra is a kazánházba beépített 2 db Baxi LUNA Residential 80 kW típusú kondenzációs kazán biztosítja, valamint a melegvizet az Ariston 500l 22 kW gázbojler.

Igy a tervezett teljesítmény: 182 kW, új gázterhelés: V= 20,8 m<sup>3</sup>/h lesz.

A jelenlegi gáellátó rendszer átalakításra kerül.

Villanszerelési munkák:

Riasztórendszerek felszerelése (11 db)

Lámpatestek elhelyezése (mindösszesen ≈ 47 db)

Szigetelt vezeték elhelyezése (mindösszesen ≈ 1795 m)

Konyha rendeltetésszerű működéséhez szükséges berendezések, eszközök biztosítása.

CPV kód: 45262690-4; 45300000-0; 45310000-3; 45330000-9; 39141000-2

1.4. A műszaki tartalomtól való mindennemű eltéréshez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

## 2. A szerződés összege:

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékeként

Sor-Szám	Megnevezés	
1.	Kivitelezési feladatok elvégzésének nettó ára összesen (HUF)	
2.	ÁFA (HUF)	
3.	Kivitelezési feladatok elvégzésének bruttó ára összesen (HUF)	

azaz betűvel is

nettó ár összesen ..... forint.

ÁFA (27%) összesen .....forint.

bruttó ár összesen .....



(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, ... (...) **munkavégzési napnyi** teljesítésre és **20..... befejezési határidőre** prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelt szerinti költségvetésen alapszik.

2.2 Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Ptk. 6:155.§-a, a Kbt. 135.§-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32.§-a szerint teljesíti. Megrendelő a kifizetés során az Art. 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A vég számla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A vég számla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módban történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

2.3 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

2.4. A vállalkozási díj a befejezés időpontjára kalkulált egyösszegű átalányár, mely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozó a fenti áron túl semminemű jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget.

2.5. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a beépítendő anyagok kiépítéséhez és esetleges beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

2.6. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

2.7. Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141.§-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor. A pótmunka elrendelése esetén Felek a Kbt. 98.§ (3) bekezdését magukra nézve kötelezőnek tekintik és ilyen esetekben ezen jogszabályhely és az ehhez az igénybe vett támogatás miatt kapcsolódó más jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

2.8 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, a terveket átvizsgálta, és ezek alapján kijelenti, hogy a projektet megismerte, így a megfelelő, teljes körű, maradéktalanul szerződésszerű és hiánytalan és I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget.

2.9. Megrendelő - a Vállalkozó kifejezett igénye esetén - a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésének megfelelően. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a részszámlákban számol el egyenlő részletekben. A Kbt. 135.§ (1)-(3) és (6)-(7) bekezdésben meghatározott feltételek jelen szerződésnek akkor is a részei, ha a Felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg.

2.10 A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155.§-a az irányadó.

2.11. Újfajta megrendelői igénynek a felek a Megrendelő által a vállalkozási szerződés megkötését követően kezdeményezett műszaki tartalmú módosítás(oka)t tekintik.

2.12. Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

### 3. Elszámolás, számlázás

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban az egész létesítmény kivitelezésének kívánt ütemű előrehaladása érdekében felek meghatározzák 3 db (három darab) részszámla és 1 db (egy darab) vég számla mértékét, készülségi fokát százalékos mértékben, melynek alapja az ajánlat részét képező és a Vállalkozó által meghatározott műszaki előrehaladási és pénzügyi ütemterv.

3.1.1 Felek által meghatározott részszámlázási ütemek és részhatáridők:

#### Részszámlázási ütemek:

1. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a, mely legalább 25%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

2. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 45 %-a, mely legalább 45%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

3. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 70 %-a, mely legalább 70%-os igazolt teljesítés után nyújtható be

4. vég számla mértéke a nettó vállalkozási díj 100 %-a, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be.

A vég számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

#### Teljesítési részhatáridők:

25 %-os készülségi állapot esetében:

45 %-os készülségi állapot esetében:

70 %-os készülségi állapot esetében:

100 %-os készülségi állapot esetében:

A teljesítési részhatáridő és a vég határidő elmulasztása fennálló szerződészegés (késelem, hibás teljesítés) kötbérkötelezettséget eredményez. Felek a munkavégzés ütemezést közösen határozzák meg jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül pénzügyi és műszaki előrehaladási ütemtervben, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

3.2. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A készülségi fok igazolására Megrendelő személyi részben megjelölt képviselője jogosult.

3.3. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

3.4. A késedelmes átutalás esetére a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos összegű késedelmi kamatot vállalja megfizetni.

3.5. Jótállás: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. **A jótállás időtartama ... (...) év.**

Vállalkozó az ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett

munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jótállási és szavatossági határidők kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

3.6. Amennyiben megrendelő jótállási igényét kívánja érvényesíteni, köteles erre a vállalkozót írásban felszólítani. A felszólítás kézhezvételét követően a felek közösen megtekintik a hibát és jegyzőkönyvben rögzítik a hiba okát, valamint a javítási határidőt. Amennyiben a vállalkozó határidőre nem javítja ki a hibát, akkor a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttatni.

#### **4./ Vállalkozói kötelezettségek:**

4.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kiviteli terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építményt a tervdokumentációban meghatározott műszaki-minőségi-gazdasági követelmények betartásával valósítja meg. Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok betartását kötelezőnek tekinti.

4.2. Vállalkozó a mindenkori hatályos szabályozásnak megfelelő szavatosságot vállal a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra.

4.3. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább nettó ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.

4.4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó továbbá erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetleges alvállalkozói által készített vagy készített tervek műszaki helyességéért.

4.5. A hulladékok előírás szerinti gyűjtéséről, elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A kommunális hulladék külön gyűjtendő, építési hulladékba nem keverhető. Hulladék csak szállítólevéllel szállítható. A hulladék kezelésére a 2012. évi CLXXXV törvény előírásai, a keletkező hulladékok besorolása a 72/2013 (VIII.27.) VM rendelet szerint, bizonylatolása, illetve az adatszolgáltatás a 39/2014 (XII.11.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.

4.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezet. Továbbá vállalja, hogy a munkavégzést a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezető irányítja.

A Megrendelő és a Vállalkozó egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.

Az építési tevékenység környezetében fellépő veszélyhelyzetről a bejegyzésre jogosultak egymást az építési naplóban értesíthetik.

Az építési naplót a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott megbízottja útján naponta ellenőrzi. A Vállalkozó a bejegyzésekre 1 munkanapon belül az építési naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóba bejegyzést a Megrendelő, illetve a Vállalkozó meghatározott képviselői tehetnek. A jogszabályokban meghatározott esetekben bejegyzést az építésfelügyelet, továbbá az építésügyi hatóság és az ellenőrzésre feljogosított más államigazgatási szerv is tehet. A bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

Az építési naplót a kivitelezés ideje alatt az OÉNY kezelési felületén kell kezelni. Az eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni. Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, erről a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

Az építési naplót az építési-szerelési munka befejezését követően le kell zárni, és azt az Megrendelőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie.

Az építési napló lezárásakor arról két másolatot kell készíteni, amelyből egy példányt a Megrendelőnek át kell adni.

4.7. Vállalkozó köteles biztosítani a szükség szerint felmerülő tervezői művezetést és viselni annak költségeit.

4.8. Felek előírják, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## **5./ Teljesítés, határidők.**

5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, 1./ pontban hivatkozott munkaterület Vállalkozó részére történő átadásáról a vállalkozói szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül gondoskodni. Az építési terület átadás-átvételéről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület hivatkozott átadása nem tekinthető a telekingatlan birtoklása feletti jogosultság átengedésének a Vállalkozó részére. A Vállalkozó ennek megfelelően kijelenti, hogy a telekingatlan birtokával összefüggésben a Megrendelővel szemben semminemű követelést nem támaszt. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból - így különösen a Megrendelő általi felmondás miatt - megszüntetésre kerülne, úgy a munkaterületet a Megrendelő részére visszabocsátja. A felek ezen megállapodása a szerződés megszüntetésével vagy az elszámolással kapcsolatban köztük folyamatban lévő vita esetén is mértékadó.

A Vállalkozó kijelenti, hogy arra az esetre, ha a fent hivatkozott esetben - a Megrendelő felhívása ellenére - a munkaterület visszaadását megtagadná, vagy a visszaadással a felhívás kézhezvételét követő 15 napot meghaladó késedelembe esne, akkor jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan felhatalmazást ad a Megrendelőnek a munkaterület önhatalommal történő visszavételére. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a fentieket jogos önhatalomnak fogja tekinteni és az ellen kifogást nem emel.

### **5.3. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni.**

A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jelen pontban meghatározott véghatáridőig a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyeztetési- és tanúsítási eljárásokat is köteles teljes körűen lebonyolítani a Vállalkozó, valamint az eljárások eredményeként sikeresen elkészült engedélyeket és tanúsítványokat is köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

5.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-a összegű kötbért köteles fizetni a megrendelő részére, mely összeg a vállalkozói díjba beszámításra kerül.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Vállalkozó köteles a késültségi foktól a teljes késültségig számított, de elmaradt munkálatokra eső nettó vállalkozói díj 25 %-a összegű meghiúsulási kötbért fizetni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## **6./ Külön kikötések:**

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzésben érintett munkahelyre vonatkozóan előírt biztonsági-, munkavédelmi-, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat a szerződéskötés előkészítésekor megismerte és munkáját ezeknek megfelelően végzi. Ezeknek, a teljesítésébe bevont munkatársai számára szükséges oktatásáról a Vállalkozó gondoskodik. Az előírások be nem tartásából eredő mindennemű kártérítés és bírság megfizetéséért Vállalkozó a felelős.

6.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az általa, vagy alvállalkozója által végzett munkák során biztosítja az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megfelelő személyi és tárgyi feltételeket. Vállalja, hogy közvetlenül irányítja a munkavégzést, melynek során - többek között - ellenőrzi a munkavédelmi szabályok betartását. Vállalja továbbá a munkavédelmi szabályok be nem tartásáért a teljes anyagi és egyéb felelősséget, valamint az esetlegesen bekövetkező kár viselését.

6.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmára vonatkozó változásokat a szerződés teljesítése során – a jövőre nézve – magukra kötelezőnek ismerik el. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalomváltozások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ának figyelembevételével járnak el.

6.4. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb környezeti terhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon.

6.5. Köteles betartani munkavédelmi jogszabályokban rögzítetteket, gondoskodnia kell a szükséges oktatásokról, a balesetek kivizsgálásáról és nyilvántartásáról valamint a védőeszközökről. A munkavállalók egészségét és biztonságát érintő veszélyek kockázatainak csökkentése érdekében a kockázat elemzések alapján köteles megelőző intézkedéseket tenni, a tevékenységük hatókörébe esőkre is kiterjedve. A vonatkozó kockázat elemzéseket a Megrendelő képviselője részére ellenőrzés során köteles bemutatni.

6.6. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok minőségét tanúsítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt szállítói megfelelési igazolással tanúsítja.

6.7. Megrendelő jogosult, de nem köteles:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét csökkenteni vagy növelni, önálló munkarészeket ideiglenesen, vagy véglegesen elhagyni
- egyes építési anyagokat beszerezni és beépítésre a helyszínre szállítani
- egyes munkafázisokhoz szükséges gépi eszközöket biztosítani
- kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- Bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni.

A Megrendelő által biztosított anyagok, szolgáltatások a vállalkozói díjat csökkentik, a jelen vállalkozási szerződés mellékleteként csatolt költségvetés árainak – vagy abból kiindulva- alapulvételével.

6.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.9. Vállalkozó köteles gondoskodni munkaterület átadásától a teljesítésig a beruházással érintett munkaterület, gépek, eszközök, javak őrzéséről, védelméről és köteles viselni annak költségeit.

6.10. Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a végső Megrendelő tulajdonába kerülnek. A Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

## **7./ A felek képvisellete:**

A felek képviselében a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név : Tóth Ferenc

Cím: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.

- KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK -

„Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom  
Tagóvoda felújítása”

Telefonszám: 0036-30-655-11-79

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:  
Cím:  
Telefonszám: 0036-  
Névjegyzék száma:

Vállalkozó képviselője:

Név:  
Cím:  
Telefonszám:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:  
Cím:  
Telefonszám:  
Névjegyzék száma:

## **8./ Együttműködés:**

8.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

8.2. A felek vállalják, hogy a köztük esetleg felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy arra az esetre a felek a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskör függvényében a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi rendelkezését kizárólag írásban, cégszerű aláírás mellett módosíthatják.

## **9/ Egyéb**

Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2:47. § bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – adatokhoz való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) az Ajánlattételi Felhívást is tartalmazó Közbeszerzési dokumentumok,
- b) a végleges, nyertes Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés), valamint az Ajánlatkérő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó dokumentumok,
- c) Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- d) egyéb, a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi nyilatkozat és dokumentum.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

A felek a jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tétéles, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat;
3. sz. melléklet: A kivitelezés tárgyát képező munkák elvégzésének részletes pénzügyi előrehaladási- és műszaki ütemterve.
4. sz. melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat, a 2007. évi CXXVII. ÁFA tv.142.§ szerint fordított adózás alkalmazásához

Miskolc, 2017. ....

Megrendelő  
Miskolci Egyházmegye  
Dr. Orosz Atanáz püspök

Vállalkozó

gazdasági ellenjegyzés

jogi ellenjegyzés



**Adóalanyisági nyilatkozat,  
a 2007. évi CXXVII. ÁFA tv.142.§ szerint  
fordított adózás alkalmazásához**

Megrendelő adatai:

**Miskolci Egyházmegye**

Székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.  
Törzsszáma: IKIM azon: 00001/2012-018  
Adószáma: 18404973-1-05  
Képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök

Vállalkozó adatai:

.....

Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószáma:  
Bankszámlaszám:  
Képviseli:

Nyilatkozunk, hogy cégünk belföldi adóalany és a termék-értékesítés / szolgáltatás - 2007. évi CXXVII. tv. 142.§- ának 2008. évi VII. tv. 8. § módosítása alapján - a fordított adózás hatálya alá nem tartozik.

A szállítói számlán szerepelni kell áthárított adónak, mert a vevő nem áfa alany. (tevékenységénél fogva)

Az alábbi szerződésben szereplő munka olyan építési- szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozására irányul, az ingatlan létrehozása építési hatóság által engedély köteles.

**Szerződésben szereplő munka megnevezése:**

Kelt:

.....  
**Megrendelő**  
képviselésében  
Dr. Orosz Atanáz  
püspök

.....  
**Vállalkozó**  
képviselésében

## **VIII. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSEK**

A vonatkozó árazatlan költségvetéseket tartalmazó dokumentumok külön fájlokban kerülnek megküldésre a T. Ajánlattevő részére.